



# **Valorisation des boues de la station d'épuration de la commune de Vernou-sur-Brenne (37)**

Dossier de Déclaration  
au titre de la loi sur l'Eau

## ***Dossier cartographique***

Réalisé par :



Véolia Agriculture  
Agence Centre Val de Loire  
1 rue de La Croix Baudy - CS 80035  
86220 Ingrandes-sur-Vienne

|                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>BERTEAU NICOLAS</b></p> <p><b>Code exploitation 37 01079</b></p> |
|------------------------------------------------------------------------|

- Fiche parcellaire et références cadastrales
- Carte d'aptitude et des contraintes environnementales
- Carte pédologique et localisation des points de référence
- Résultats des analyses de terre

FICHE PARCELLAIRE PAR EXPLOITATION

Raison sociale : BERTEAU NICOLAS

Commune du siège : VOUVRAY

Périmètre : VERNOU-SUR-BRENNE 2025

| Parcelle    |                    |              |                   |                          | Aptitude à l'épandage |               |               |
|-------------|--------------------|--------------|-------------------|--------------------------|-----------------------|---------------|---------------|
| Code Suivra | Nom de la parcelle | Surface (ha) | Commune           | Entrée dans le périmètre | Classe 0 (ha)         | Classe 1 (ha) | Classe 2 (ha) |
| 3701079002  | BER2               | 0,71         | VERNOU-SUR-BRENNE | 06/05/2025               | 0,71                  |               |               |
| 3701079003  | BER3               | 0,63         | VERNOU-SUR-BRENNE | 06/05/2025               |                       | 0,63          |               |
| 3701079005  | BER5               | 1,44         | VERNOU-SUR-BRENNE | 06/05/2025               |                       | 1,44          |               |
| 3701079009  | BER9               | 3,06         | VERNOU-SUR-BRENNE | 06/05/2025               | 1,13                  | 1,93          |               |
| 3701079010  | BER10              | 0,29         | VERNOU-SUR-BRENNE | 06/05/2025               | 0,06                  | 0,23          |               |
| 3701079011  | BER11              | 1,09         | VERNOU-SUR-BRENNE | 06/05/2025               | 0,85                  | 0,24          |               |
| 3701079020  | BER20              | 3,53         | VERNOU-SUR-BRENNE | 06/05/2025               | 1,58                  | 1,95          |               |
| 3701079032  | BER32 L'HOMMELAYE  | 4,98         | NOIZAY            | 06/05/2025               | 0,93                  | 4,05          |               |
| 3701079091  | BER91              | 0,81         | VERNOU-SUR-BRENNE | 06/05/2025               | 0,24                  | 0,57          |               |

|       |  |       |  |  |      |       |  |
|-------|--|-------|--|--|------|-------|--|
| TOTAL |  | 16,54 |  |  | 5,50 | 11,04 |  |
|-------|--|-------|--|--|------|-------|--|

FICHE PARCELLAIRE PAR EXPLOITATION AVEC COMMENTAIRES D'APTITUDE

Raison sociale : BERTEAU NICOLAS  
Commune du siège : VOUVRAY  
Périmètre : VERNOU-SUR-BRENNE 2025

| Parcelle    |                    |              |                   | Aptitude à l'épandage |              |                          |
|-------------|--------------------|--------------|-------------------|-----------------------|--------------|--------------------------|
| Code Suivra | Nom de la parcelle | Surface (ha) | Commune           | Classe                | Surface (ha) | Commentaires             |
| 3701079002  | BER2               | 0,71         | VERNOU-SUR-BRENNE | 0                     | 0,71         | Tiers                    |
| 3701079003  | BER3               | 0,63         | VERNOU-SUR-BRENNE | 1                     | 0,63         |                          |
| 3701079005  | BER5               | 1,44         | VERNOU-SUR-BRENNE | 1                     | 1,44         |                          |
| 3701079009  | BER9               | 3,06         | VERNOU-SUR-BRENNE | 0                     | 1,13         | Tiers                    |
|             |                    |              |                   | 1                     | 1,93         |                          |
| 3701079010  | BER10              | 0,29         | VERNOU-SUR-BRENNE | 0                     | 0,06         | Cours d'eau              |
|             |                    |              |                   | 1                     | 0,23         |                          |
| 3701079011  | BER11              | 1,09         | VERNOU-SUR-BRENNE | 1                     | 0,24         |                          |
|             |                    |              |                   | 0                     | 0,85         | Cours d'eau              |
| 3701079020  | BER20              | 3,53         | VERNOU-SUR-BRENNE | 1                     | 1,95         |                          |
|             |                    |              |                   | 0                     | 1,58         | Cours d'eau, point d'eau |
| 3701079032  | BER32 L'HOMMELAYE  | 4,98         | NOIZAY            | 0                     | 0,93         | Tiers                    |
|             |                    |              |                   | 1                     | 4,05         |                          |
| 3701079091  | BER91              | 0,81         | VERNOU-SUR-BRENNE | 1                     | 0,57         |                          |
|             |                    |              |                   | 0                     | 0,24         | Points d'eau             |
| TOTAL       |                    | 16,54        |                   |                       |              |                          |

|                    |          |
|--------------------|----------|
| Total Aptitude 0 : | 5,50 ha  |
| Total Aptitude 1 : | 11,04 ha |
| Total Aptitude 2 : | 0,00 ha  |

RÉFÉRENCES CADASTRALES PAR EXPLOITATION

Raison sociale :

BERTEAU NICOLAS

Code Suivra :

3701079

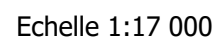
Commune du siège de l'exploitation :

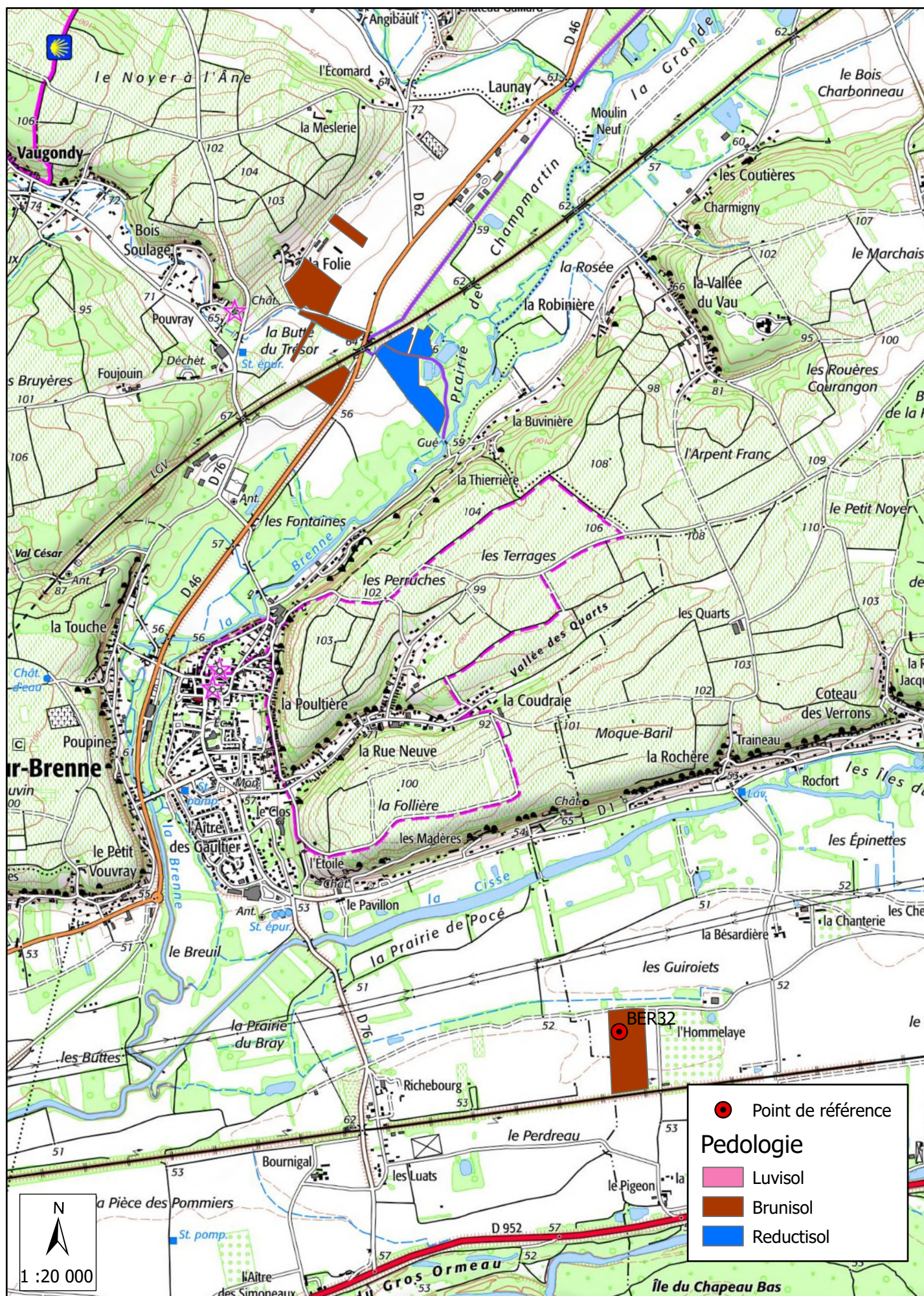
VOUVRAY

Périmètre :

VERNOU-SUR-BRENNE 2025

| Parcelle                       | Surface totale (ha) | Dept. | Références cadastrales |         |        |
|--------------------------------|---------------------|-------|------------------------|---------|--------|
|                                |                     |       | Commune                | Section | Numéro |
| 002 BER2                       | 0,71                | 37    | VERNOU-SUR-BRENNE      | ZH      | 84     |
| 003 BER3                       | 0,63                | 37    | VERNOU-SUR-BRENNE      | ZM      | 78     |
|                                |                     | 37    | VERNOU-SUR-BRENNE      | ZM      | 79     |
|                                |                     | 37    | VERNOU-SUR-BRENNE      | ZM      | 80     |
|                                |                     | 37    | VERNOU-SUR-BRENNE      | ZM      | 81     |
|                                |                     | 37    | VERNOU-SUR-BRENNE      | ZM      | 82     |
| 005 BER5                       | 1,44                | 37    | VERNOU-SUR-BRENNE      | ZL      | 34     |
|                                |                     | 37    | VERNOU-SUR-BRENNE      | ZL      | 35     |
|                                |                     | 37    | VERNOU-SUR-BRENNE      | ZL      | 36     |
| 009 BER9                       | 3,06                | 37    | VERNOU-SUR-BRENNE      | ZH      | 76     |
|                                |                     | 37    | VERNOU-SUR-BRENNE      | ZH      | 77     |
|                                |                     | 37    | VERNOU-SUR-BRENNE      | ZH      | 78     |
| 010 BER10                      | 0,29                | 37    | VERNOU-SUR-BRENNE      | ZL      | 16     |
| 011 BER11                      | 1,09                | 37    | VERNOU-SUR-BRENNE      | ZL      | 11     |
|                                |                     | 37    | VERNOU-SUR-BRENNE      | ZL      | 12     |
| 020 BER20                      | 3,53                | 37    | VERNOU-SUR-BRENNE      | ZL      | 43     |
|                                |                     | 37    | VERNOU-SUR-BRENNE      | ZL      | 48     |
| 032 BER32                      | 4,98                | 37    | NOIZAY                 | E       | 865    |
|                                |                     | 37    | NOIZAY                 | E       | 866    |
|                                |                     | 37    | NOIZAY                 | E       | 867    |
|                                |                     | 37    | NOIZAY                 | E       | 868    |
|                                |                     | 37    | NOIZAY                 | E       | 869    |
|                                |                     | 37    | NOIZAY                 | E       | 870    |
|                                |                     | 37    | NOIZAY                 | E       | 871    |
| 091 BER91                      | 0,81                | 37    | VERNOU-SUR-BRENNE      | ZM      | 74     |
|                                |                     | 37    | VERNOU-SUR-BRENNE      | ZM      | 75     |
|                                |                     | 37    | VERNOU-SUR-BRENNE      | ZM      | 76     |
| Total de l'exploitation (ha) : |                     | 16,54 |                        |         |        |







|                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------|
| <p>BORDIER LOUIS-CORENTIN</p> <p>Code exploitation 37 21428</p> |
|-----------------------------------------------------------------|

- Fiche parcellaire et références cadastrales
- Carte d'aptitude et des contraintes environnementales
- Carte pédologique et localisation des points de référence
- Résultats des analyses de terre

# FICHE PARCELLAIRE PAR EXPLOITATION

Raison sociale : BORDIER LOUIS-CORENTIN

Commune du siège : DIERRE

Périmètre : VERNOU-SUR-BRENNE 2025

| Parcelle    |                    |              |                 |                          | Aptitude à l'épandage |               |               |
|-------------|--------------------|--------------|-----------------|--------------------------|-----------------------|---------------|---------------|
| Code Suivra | Nom de la parcelle | Surface (ha) | Commune         | Entrée dans le périmètre | Classe 0 (ha)         | Classe 1 (ha) | Classe 2 (ha) |
| 3721428047  | BOR47              | 16,59        | NAZELLES-NÉGRON | 06/05/2025               |                       | 16,59         |               |
| 3721428048  | BOR48              | 5,37         | NOIZAY          | 06/05/2025               | 0,68                  | 4,69          |               |
| TOTAL       |                    | 21,96        |                 |                          | 0,68                  | 21,28         |               |

FICHE PARCELLAIRE PAR EXPLOITATION AVEC COMMENTAIRES D'APTITUDE

Raison sociale : BORDIER LOUIS-CORENTIN  
Commune du siège : DIERRE  
Périmètre : VERNOU-SUR-BRENNE 2025

| Parcelle    |                    |              |                 | Aptitude à l'épandage |              |              |
|-------------|--------------------|--------------|-----------------|-----------------------|--------------|--------------|
| Code Suivra | Nom de la parcelle | Surface (ha) | Commune         | Classe                | Surface (ha) | Commentaires |
| 3721428047  | BOR47              | 16,59        | NAZELLES-NÉGRON | 1                     | 16,59        |              |
| 3721428048  | BOR48              | 5,37         | NOIZAY          | 0                     | 0,68         | Tiers        |
|             |                    |              |                 | 1                     | 4,69         |              |
|             |                    |              |                 |                       |              |              |
| TOTAL       |                    | 21,96        |                 |                       |              |              |

|                    |          |
|--------------------|----------|
| Total Aptitude 0 : | 0,68 ha  |
| Total Aptitude 1 : | 21,28 ha |
| Total Aptitude 2 : | 0,00 ha  |

RÉFÉRENCES CADASTRALES PAR EXPLOITATION

Raison sociale :

BORDIER LOUIS-CORENTIN

Code Suivra :

3721428

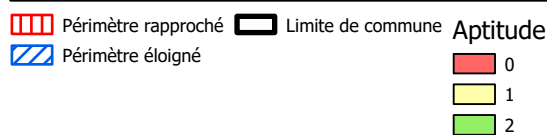
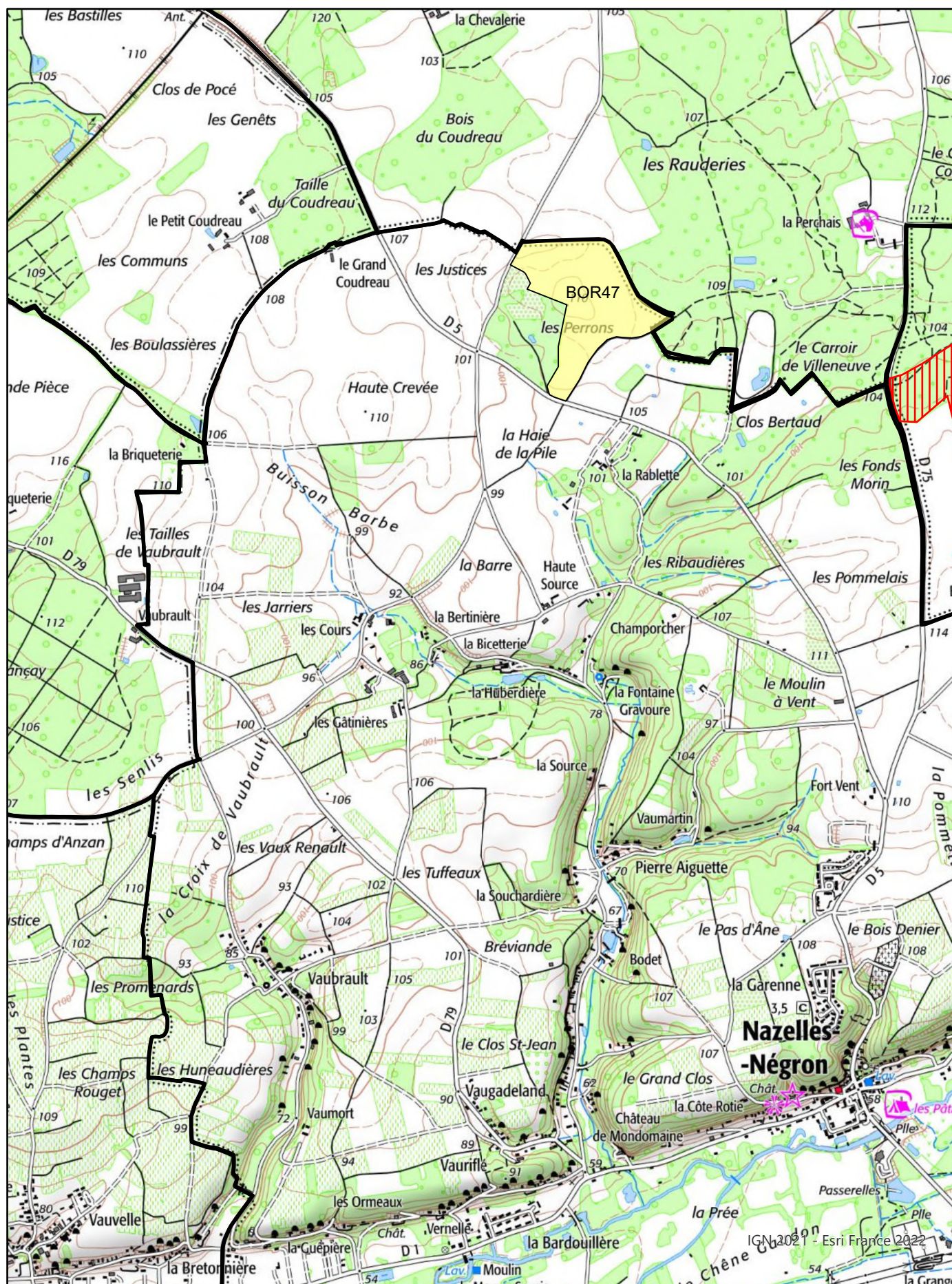
Commune du siège de l'exploitation :

DIERRE

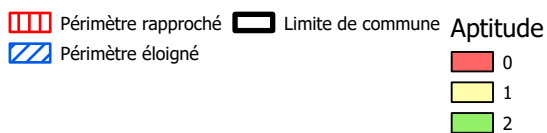
Périmètre :

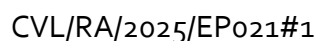
VERNOU-SUR-BRENNE 2025

| Parcelle                       | Surface totale (ha) | Dept. | Références cadastrales |         |        |
|--------------------------------|---------------------|-------|------------------------|---------|--------|
|                                |                     |       | Commune                | Section | Numéro |
| 047 BOR47                      | 16,59               | 37    | NAZELLES-NÉGRON        | ZA      | 17     |
|                                |                     | 37    | NAZELLES-NÉGRON        | ZA      | 18     |
|                                |                     | 37    | NAZELLES-NÉGRON        | ZA      | 22     |
|                                |                     | 37    | NAZELLES-NÉGRON        | ZA      | 23     |
|                                |                     | 37    | NAZELLES-NÉGRON        | ZA      | 24     |
|                                |                     | 37    | NAZELLES-NÉGRON        | ZA      | 25     |
|                                |                     | 37    | NAZELLES-NÉGRON        | ZA      | 26     |
| 048 BOR48                      | 5,37                | 37    | NOIZAY                 | ZD      | 33     |
| Total de l'exploitation (ha) : |                     | 21,96 |                        |         |        |



Echelle 1:20 000





**DEMANDEUR / PRESCRIPTEUR**  
**VEOLIA AGRICULTURE FRANCE (INGRANDES)**  
**ZA de la Croix Baudy**  
**86220 INGRANDES SUR VIENNE**

**PARCELLE BOR48**  
**Référence 3721428048BOR13/05/251**  
**Surface**  
**X/Long 543303 Y/Lat 6702644**

Coordonnées GPS

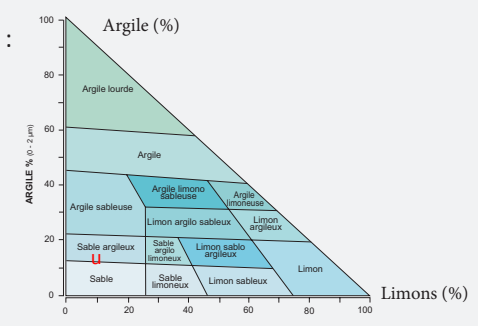
| CARACTERISTIQUES DU SOL        |                               |                                                                                     |        |
|--------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| Type de sol                    | Voir le triangle des textures |                                                                                     |        |
| Densité apparente (T/m3)       | 1.3                           | Sol (profondeur)                                                                    | Moyen  |
| Masse du sol (T/ha)            | 3700                          | Pierrosité                                                                          | Faible |
| Profondeur de prélèvement (cm) | 30 cm                         | Réserve en eau Facilement Utilisable (RFU) estimée sur la profondeur de prélèvement | 50 mm  |
| Sol / Sous-sol                 | SOL                           |                                                                                     |        |

**ETAT PHYSIQUE**

| Granulométrie (pour mille)                                              |     |
|-------------------------------------------------------------------------|-----|
| Argiles (< 2 µm) :                                                      | 112 |
| Limons fins (2 à 20 µm) :                                               | 78  |
| Limons grossiers (20 à 50 µm) :                                         | 65  |
| Sables fins (50 à 200 µm) :                                             | 256 |
| Sables grossiers (200 à 2000 µm) : (granulométrie sans décarbonatation) | 488 |

Sol non battant  
Porosité élevée

Texture selon le triangle GEPPA :  
Indice de battance : 0.5  
Indice de porosité : 4.4  
Refus (%) : 0%



**ETAT ORGANIQUE**

|                                                                  |       |                       |              |
|------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------|--------------|
| * Matière organique (%) <sup>(1)</sup>                           | 1.9   | 2.1                   | Satisfaisant |
| <sup>(1)</sup> MO=carb.org x 1.72 Incertitude ± 0.18 souhaitable |       |                       |              |
| * Azote total (%) :                                              | 0.122 | Incertitude : ± 0.012 |              |
| Rapport C/N                                                      | 9.1   | 8-12                  | Satisfaisant |
| Décomposition de la MO : Rapide Lente souhaitable                |       |                       |              |

Rapport C/N normal, transformation de la matière organique satisfaisante.

Les résultats d'analyses sont rendus sur terre fine sèche  
Les analyses sont réalisées sur le site d'Aurée Ardon 270 Allée de la Pomme de Pin, 45160 Ardon  
Tél. 01.44.31.40.40 - Fax. 01.44.31.40.41 - contact@aurea.eu - www.aurea.eu  
SOLENVLR\_NI\_A4- V2 - OC-MLG - 25-01-2022

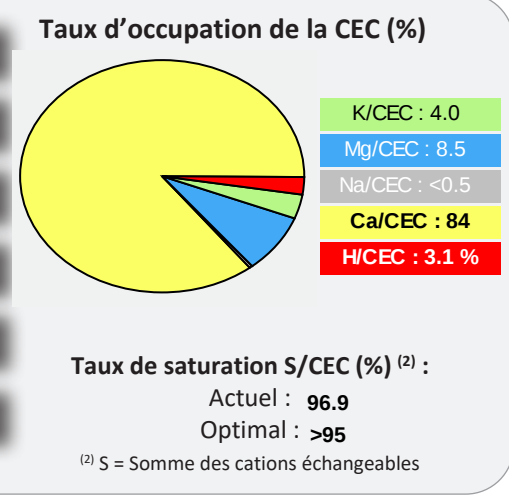
**DESTINATAIRE**  
**BORDIER LOUIS-CORENTIN**  
**51 RUE DE BOISBONNARD**  
**37150 DIERRE**  
**Technicien : FAZILLEAU Mickael**



| N° RAPPORT               |            |
|--------------------------|------------|
| Date de prélèvement      | 13/05/2025 |
| Date de réception        | 22/05/2025 |
| Date de début de l'essai | 22/05/2025 |
| Date d'édition           | 13/06/2025 |
| Préleveur                |            |
| N° bon de commande       |            |

**STATUT ACIDO-BASIQUE**

|                                      | Faible                                                                              |                                                                                     |                                                                                     | Elevé                                                                               |                                                                                     | Incertitude |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| * pH eau                             |  |  | 7.0                                                                                 |  |  | ± 0.1       |
| * pH KCl                             |  |  |                                                                                     |  |  | ---         |
| * Calcaire total (g/kg)              | <1                                                                                  |  |  |  |                                                                                     | ---         |
| Calcaire Actif (g/kg)                |  |  |  |  |                                                                                     | ---         |
| * CaO (g/kg)                         |  | 1.68                                                                                |  |  |  | ± 0.130     |
| * CEC Metson<br>cmol+/kg (=meq/100g) | 7.1                                                                                 |  |  |  |                                                                                     | ± 0.83      |



**POTENTIEL NUTRITIF**

### Eléments majeurs assimilables ou échangeables

| Eléments                                                              | faible | Elevé | Incertitude | Souhaitable |
|-----------------------------------------------------------------------|--------|-------|-------------|-------------|
| * P <sub>2</sub> O <sub>5</sub> (g/kg)<br><i>Méthode Joret Hébert</i> |        | 0.186 | ± 0.019     | 0.04 à 0.13 |
| * P <sub>2</sub> O <sub>5</sub> (g/kg)<br><i>Méthode Olsen</i>        |        |       | ---         |             |
| * K <sub>2</sub> O (g/kg)                                             |        | 0.132 | ± 0.013     | 0.06 à 0.10 |
| * MgO (g/kg)                                                          |        | 0.121 | ± 0.009     | 0.08 à 0.17 |

K / Mg : 0.46  
 Souhaitable : 0.27

K<sub>2</sub>O / MgO : 1.1  
 Souhaitable : 0.6

| Oligo-éléments (unité mg/kg) |                   |       |                |             |           |
|------------------------------|-------------------|-------|----------------|-------------|-----------|
|                              | Risque de déficit |       | Risque d'excès | Incertitude | Référence |
| *Bore soluble                | 0.25              |       |                | ± 0.05      | 0.3       |
| Manganèse échangeable        |                   |       |                | ---         |           |
| Cuivre échangeable           |                   |       |                | ---         |           |
| *Cuivre EDTA                 |                   |       | 11.15          | ± 0.63      | 1.9       |
| *Manganèse EDTA              |                   | 25.73 |                | ± 2.3       | 11        |
| *Fer EDTA                    |                   |       | 170.30         | ± 11        | 15        |
| *Zinc EDTA                   |                   | 6.24  |                | ± 0.63      | 3.5       |

**Autres résultats et calculs**

|                                           | Incertitude | Souhaitable |
|-------------------------------------------|-------------|-------------|
| Humidité résiduelle (% MB)                | 0.77        |             |
| Conductivité (mS/cm)                      | ---         |             |
| Nickel DTPA (mg/kg)                       | ---         |             |
| *Sodium (Na <sub>2</sub> O g/kg)          | <0.010      |             |
| Potentiel REDOX (mV)                      | ---         |             |
| P <sub>2</sub> O <sub>5</sub> Dyer (g/kg) | ---         |             |
| Sulfates (mg/kg)                          | ---         |             |
| P2O5 total (% MS)                         | ---         |             |

Souhaitable

Éléments traces métalliques totaux

valeurs limites réglementaires selon

Arrêté du 8 janvier 1998

|                | Teneur<br>(mg/kg) | Incertitude | Valeur limite<br>réglementaire | Appr. |
|----------------|-------------------|-------------|--------------------------------|-------|
| *Cadmium (Cd)  | 0.15              | ± 0.14      | 2                              | OK    |
| *Chrome (Cr)   | 25.8              | ± 4.0       | 150                            | OK    |
| *Cuivre (Cu)   | 27.3              | ± 2.5       | 100                            | OK    |
| *Mercure (Hg)  | 0.014             | ± 0.005     | 1                              | OK    |
| *Nickel (Ni)   | 17.8              | ± 6.1       | 50                             | OK    |
| *Plomb (Pb)    | 15.9              | ± 1.8       | 100                            | OK    |
| *Zinc (Zn)     | 57.0              | ± 4.6       | 300                            | OK    |
| Sélénium (Se)  | ---               | ---         | ---                            | ---   |
| Aluminium (Al) | ---               | ---         | ---                            | ---   |
| Arsenic (As)   | ---               | ---         | ---                            | ---   |
| Bore (B)       | ---               | ---         | ---                            | ---   |
| Fer (Fe)       | ---               | ---         | ---                            | ---   |
| Cobalt (Co)    | 10.98             | ---         | ---                            | ---   |
| Manganèse (Mn) | ---               | ---         | ---                            | ---   |
| Molybdène (Mo) | <0.50             | ---         | ---                            | ---   |

Normes utilisées : Humidité résiduelle : NF ISO 11465 / pH : Méthode interne selon NF ISO 10390 / Calcaire total : Méthode interne selon NF ISO 10693 / Calcaire actif : NF X 31-106 / Granulométrie : X 31-107 / Cations échangeables : méthode interne selon NF X 31-108 / Carbone organique : Méthode interne selon NF ISO 14235 / Azote total : Méthode interne selon NF ISO 13878 / Conductivité électrique : NF ISO 11265 / Phosphore Dyer : NF X 31-160 / Phosphore Joret-Hébert : Méthode interne selon NF X 31-161 / Phosphore Olsen : Méthode interne selon NF ISO 11263 / Cuivre, manganèse et zinc : Méthode interne selon NF X 31-120 / Bore : Méthode interne selon NF X 31-122 / CEC : Méthode interne selon NF X 31-130 / Mise en solution métaux lourds et phosphore total : Méthode interne selon NF ISO 11466 / Dosage métaux lourds et phosphore total : NF ISO 22036 / IPC : FD X 31-146 / Ni DTPA : NF ISO 14870 / Mercure : méthode interne selon NF EN 12338.

|                                                            |
|------------------------------------------------------------|
| <p>EARL ERIC BERTEAU</p> <p>Code exploitation 37 21433</p> |
|------------------------------------------------------------|

- Fiche parcellaire et références cadastrales
- Carte d'aptitude et des contraintes environnementales
- Carte pédologique et localisation des points de référence
- Résultats des analyses de terre

FICHE PARCELLAIRE PAR EXPLOITATION

Raison sociale : EARL ERIC BERTEAU

Commune du siège : VOUVRAY

Périmètre : VERNOU-SUR-BRENNE 2025

| Parcelle    |                    |              |                   |                          | Aptitude à l'épandage |               |               |
|-------------|--------------------|--------------|-------------------|--------------------------|-----------------------|---------------|---------------|
| Code Suivra | Nom de la parcelle | Surface (ha) | Commune           | Entrée dans le périmètre | Classe 0 (ha)         | Classe 1 (ha) | Classe 2 (ha) |
| 3721433072  | BER72              | 0,83         | VERNOU-SUR-BRENNE | 06/05/2025               | 0,83                  |               |               |
| 3721433104  | BER4               | 5,28         | VERNOU-SUR-BRENNE | 06/05/2025               | 0,97                  | 4,31          |               |
| 3721433112  | BER112             | 0,96         | VERNOU-SUR-BRENNE | 06/05/2025               | 0,19                  | 0,77          |               |
| 3721433113  | BER113             | 0,48         | VERNOU-SUR-BRENNE | 06/05/2025               |                       | 0,48          |               |
| 3721433115  | BER115             | 3,75         | VERNOU-SUR-BRENNE | 06/05/2025               | 1,15                  | 2,60          |               |
| 3721433255  | BER255             | 2,59         | VOUVRAY           | 06/05/2025               | 1,96                  | 0,63          |               |
| 3721433262  | BER262             | 0,96         | VERNOU-SUR-BRENNE | 06/05/2025               |                       | 0,96          |               |
| 3721433263  | BER263             | 20,87        | VERNOU-SUR-BRENNE | 06/05/2025               | 0,15                  | 20,72         |               |
| 3721433271  | BER271             | 5,19         | VOUVRAY           | 06/05/2025               | 1,58                  | 3,61          |               |

|       |  |       |  |  |      |       |  |
|-------|--|-------|--|--|------|-------|--|
| TOTAL |  | 40,91 |  |  | 6,83 | 34,08 |  |
|-------|--|-------|--|--|------|-------|--|

FICHE PARCELLAIRE PAR EXPLOITATION AVEC COMMENTAIRES D'APTITUDE

Raison sociale : EARL ERIC BERTEAU  
Commune du siège : VOUVRAY  
Périmètre : VERNOU-SUR-BRENNE 2025

| Parcelle    |                    |              |                   | Aptitude à l'épandage |              |              |
|-------------|--------------------|--------------|-------------------|-----------------------|--------------|--------------|
| Code Suivra | Nom de la parcelle | Surface (ha) | Commune           | Classe                | Surface (ha) | Commentaires |
| 3721433072  | BER72              | 0,83         | VERNOU-SUR-BRENNE | 0                     | 0,83         | Tiers        |
| 3721433104  | BER4               | 5,28         | VERNOU-SUR-BRENNE | 0                     | 0,97         | Cours d'eau  |
|             |                    |              |                   | 1                     | 4,31         |              |
| 3721433112  | BER112             | 0,96         | VERNOU-SUR-BRENNE | 1                     | 0,77         |              |
|             |                    |              |                   | 0                     | 0,19         | Cours d'eau  |
| 3721433113  | BER113             | 0,48         | VERNOU-SUR-BRENNE | 1                     | 0,48         |              |
| 3721433115  | BER115             | 3,75         | VERNOU-SUR-BRENNE | 0                     | 1,15         | Cours d'eau  |
|             |                    |              |                   | 1                     | 2,60         |              |
| 3721433255  | BER255             | 2,59         | VOUVRAY           | 0                     | 1,96         | Tiers        |
|             |                    |              |                   | 1                     | 0,63         |              |
| 3721433262  | BER262             | 0,96         | VERNOU-SUR-BRENNE | 1                     | 0,96         |              |
| 3721433263  | BER263             | 20,87        | VERNOU-SUR-BRENNE | 0                     | 0,15         | Point d'eau  |
|             |                    |              |                   | 1                     | 20,72        |              |
| 3721433271  | BER271             | 5,19         | VOUVRAY           | 0                     | 1,58         | Tiers        |
|             |                    |              |                   | 1                     | 3,61         |              |
|             |                    |              |                   |                       |              |              |
| TOTAL       |                    | 40,91        |                   |                       |              |              |

|                    |          |
|--------------------|----------|
| Total Aptitude 0 : | 6,83 ha  |
| Total Aptitude 1 : | 34,08 ha |
| Total Aptitude 2 : | 0,00 ha  |

RÉFÉRENCES CADASTRALES PAR EXPLOITATION

|                                      |                   |             |                        |
|--------------------------------------|-------------------|-------------|------------------------|
| Raison sociale :                     | EARL ERIC BERTEAU | Périmètre : | VERNOU-SUR-BRENNE 2025 |
| Code Suivra :                        | 3721433           |             |                        |
| Commune du siège de l'exploitation : | VOUVRAY           |             |                        |

| Parcelle   | Surface totale (ha) | Dept. | Références cadastrales |         |        |
|------------|---------------------|-------|------------------------|---------|--------|
|            |                     |       | Commune                | Section | Numéro |
| 072 BER72  | 0,83                | 37    | VERNOU-SUR-BRENNE      | ZH      | 83     |
| 104 BER4   | 5,28                | 37    | VERNOU-SUR-BRENNE      | ZL      | 49     |
|            |                     | 37    | VERNOU-SUR-BRENNE      | ZL      | 50     |
| 112 BER112 | 0,96                | 37    | VERNOU-SUR-BRENNE      | ZL      | 17     |
|            |                     | 37    | VERNOU-SUR-BRENNE      | ZL      | 18     |
| 113 BER113 | 0,48                | 37    | VERNOU-SUR-BRENNE      | ZH      | 88     |
| 115 BER115 | 3,75                | 37    | VERNOU-SUR-BRENNE      | ZH      | 74     |
|            |                     | 37    | VERNOU-SUR-BRENNE      | ZH      | 75     |
| 255 BER255 | 2,59                | 37    | VOUVRAY                | AM      | 19     |
|            |                     | 37    | VOUVRAY                | AM      | 22     |
|            |                     | 37    | VOUVRAY                | AM      | 23     |
|            |                     | 37    | VOUVRAY                | AM      | 24     |
|            |                     | 37    | VOUVRAY                | AM      | 25     |
|            |                     | 37    | VOUVRAY                | AM      | 26     |
| 262 BER262 | 0,96                | 37    | VERNOU-SUR-BRENNE      | E       | 1111   |
|            |                     | 37    | VERNOU-SUR-BRENNE      | E       | 1112   |
|            |                     | 37    | VERNOU-SUR-BRENNE      | E       | 1113   |
|            |                     | 37    | VERNOU-SUR-BRENNE      | E       | 1400   |
|            |                     | 37    | VERNOU-SUR-BRENNE      | E       | 1402   |
| 263 BER263 | 20,87               | 37    | VERNOU-SUR-BRENNE      | E       | 1057   |
|            |                     | 37    | VERNOU-SUR-BRENNE      | E       | 1058   |
|            |                     | 37    | VERNOU-SUR-BRENNE      | E       | 1059   |
|            |                     | 37    | VERNOU-SUR-BRENNE      | E       | 1060   |
|            |                     | 37    | VERNOU-SUR-BRENNE      | E       | 1061   |
|            |                     | 37    | VERNOU-SUR-BRENNE      | E       | 1062   |
|            |                     | 37    | VERNOU-SUR-BRENNE      | E       | 1063   |
|            |                     | 37    | VERNOU-SUR-BRENNE      | E       | 1064   |
|            |                     | 37    | VERNOU-SUR-BRENNE      | E       | 1065   |
|            |                     | 37    | VERNOU-SUR-BRENNE      | E       | 1066   |
|            |                     | 37    | VERNOU-SUR-BRENNE      | E       | 1067   |
|            |                     | 37    | VERNOU-SUR-BRENNE      | E       | 1068   |
|            |                     | 37    | VERNOU-SUR-BRENNE      | E       | 1069   |
|            |                     | 37    | VERNOU-SUR-BRENNE      | E       | 1070   |
|            |                     | 37    | VERNOU-SUR-BRENNE      | E       | 1071   |
|            |                     | 37    | VERNOU-SUR-BRENNE      | E       | 1072   |
|            |                     | 37    | VERNOU-SUR-BRENNE      | E       | 1073   |
|            |                     | 37    | VERNOU-SUR-BRENNE      | E       | 1074   |
|            |                     | 37    | VERNOU-SUR-BRENNE      | E       | 1075   |
|            |                     | 37    | VERNOU-SUR-BRENNE      | E       | 1076   |
|            |                     | 37    | VERNOU-SUR-BRENNE      | E       | 1077   |
|            |                     | 37    | VERNOU-SUR-BRENNE      | E       | 1078   |
|            |                     | 37    | VERNOU-SUR-BRENNE      | E       | 1079   |
|            |                     | 37    | VERNOU-SUR-BRENNE      | E       | 1080   |
|            |                     | 37    | VERNOU-SUR-BRENNE      | E       | 1081   |
|            |                     | 37    | VERNOU-SUR-BRENNE      | E       | 1082   |
|            |                     | 37    | VERNOU-SUR-BRENNE      | E       | 1083   |
|            |                     | 37    | VERNOU-SUR-BRENNE      | E       | 1084   |
|            |                     | 37    | VERNOU-SUR-BRENNE      | E       | 1085   |
|            |                     | 37    | VERNOU-SUR-BRENNE      | E       | 1086   |
|            |                     | 37    | VERNOU-SUR-BRENNE      | E       | 1087   |

RÉFÉRENCES CADASTRALES PAR EXPLOITATION

Raison sociale :  
Code Suivra :  
Commune du siège  
de l'exploitation :

EARL ERIC BERTEAU  
3721433  
VOUVRAY

Périmètre :

VERNOU-SUR-BRENNE 2025

| Parcelle   | Surface<br>totale<br>(ha) | Dept. | Références cadastrales |         |        |
|------------|---------------------------|-------|------------------------|---------|--------|
|            |                           |       | Commune                | Section | Numéro |
| 263 BER263 |                           | 37    | VERNOU-SUR-BRENNE      | E       | 1088   |
|            |                           | 37    | VERNOU-SUR-BRENNE      | E       | 1089   |
|            |                           | 37    | VERNOU-SUR-BRENNE      | E       | 1090   |
|            |                           | 37    | VERNOU-SUR-BRENNE      | E       | 1091   |
|            |                           | 37    | VERNOU-SUR-BRENNE      | E       | 1092   |
|            |                           | 37    | VERNOU-SUR-BRENNE      | E       | 1093   |
|            |                           | 37    | VERNOU-SUR-BRENNE      | E       | 1094   |
|            |                           | 37    | VERNOU-SUR-BRENNE      | E       | 1095   |
|            |                           | 37    | VERNOU-SUR-BRENNE      | E       | 1096   |
|            |                           | 37    | VERNOU-SUR-BRENNE      | E       | 1097   |
|            |                           | 37    | VERNOU-SUR-BRENNE      | E       | 1098   |
|            |                           | 37    | VERNOU-SUR-BRENNE      | E       | 1099   |
|            |                           | 37    | VERNOU-SUR-BRENNE      | E       | 1100   |
|            |                           | 37    | VERNOU-SUR-BRENNE      | E       | 1101   |
|            |                           | 37    | VERNOU-SUR-BRENNE      | E       | 1102   |
|            |                           | 37    | VERNOU-SUR-BRENNE      | E       | 1103   |
|            |                           | 37    | VERNOU-SUR-BRENNE      | E       | 1104   |
|            |                           | 37    | VERNOU-SUR-BRENNE      | E       | 1105   |
|            |                           | 37    | VERNOU-SUR-BRENNE      | E       | 1106   |
|            |                           | 37    | VERNOU-SUR-BRENNE      | E       | 1107   |
|            |                           | 37    | VERNOU-SUR-BRENNE      | E       | 1108   |
|            |                           | 37    | VERNOU-SUR-BRENNE      | E       | 1109   |
|            |                           | 37    | VERNOU-SUR-BRENNE      | E       | 1110   |
|            |                           | 37    | VERNOU-SUR-BRENNE      | E       | 1406   |
|            |                           | 37    | VERNOU-SUR-BRENNE      | E       | 1407   |
|            |                           | 37    | VERNOU-SUR-BRENNE      | E       | 1408   |
|            |                           | 37    | VERNOU-SUR-BRENNE      | E       | 1409   |
|            |                           | 37    | VERNOU-SUR-BRENNE      | E       | 1410   |
|            |                           | 37    | VERNOU-SUR-BRENNE      | E       | 1411   |
|            |                           | 37    | VERNOU-SUR-BRENNE      | E       | 1412   |
|            |                           | 37    | VERNOU-SUR-BRENNE      | E       | 1413   |
|            |                           | 37    | VERNOU-SUR-BRENNE      | E       | 1414   |
|            |                           | 37    | VERNOU-SUR-BRENNE      | E       | 1415   |
|            |                           | 37    | VERNOU-SUR-BRENNE      | E       | 1416   |
|            |                           | 37    | VERNOU-SUR-BRENNE      | E       | 1417   |
|            |                           | 37    | VERNOU-SUR-BRENNE      | E       | 1418   |
|            |                           | 37    | VERNOU-SUR-BRENNE      | E       | 1419   |
|            |                           | 37    | VERNOU-SUR-BRENNE      | E       | 1420   |
|            |                           | 37    | VERNOU-SUR-BRENNE      | E       | 1421   |
|            |                           | 37    | VERNOU-SUR-BRENNE      | E       | 1425   |
|            |                           | 37    | VERNOU-SUR-BRENNE      | E       | 1426   |
|            |                           | 37    | VERNOU-SUR-BRENNE      | E       | 1427   |
|            |                           | 37    | VERNOU-SUR-BRENNE      | E       | 1428   |
|            |                           | 37    | VERNOU-SUR-BRENNE      | E       | 1429   |
|            |                           | 37    | VERNOU-SUR-BRENNE      | E       | 1430   |
|            |                           | 37    | VERNOU-SUR-BRENNE      | E       | 1432   |
|            |                           | 37    | VERNOU-SUR-BRENNE      | E       | 1433   |
|            |                           | 37    | VERNOU-SUR-BRENNE      | E       | 1434   |
|            |                           | 37    | VERNOU-SUR-BRENNE      | E       | 1435   |
|            |                           | 37    | VERNOU-SUR-BRENNE      | E       | 1436   |
|            |                           | 37    | VERNOU-SUR-BRENNE      | E       | 1437   |

RÉFÉRENCES CADASTRALES PAR EXPLOITATION

Raison sociale :EARL ERIC BERTEAU

Code Suivra :3721433

Commune du siège de l'exploitation :VOUVRAY

Périmètre :VERNOU-SUR-BRENNE 2025

| Parcelle   | Surface totale (ha) | Dept. | Références cadastrales |         |        |
|------------|---------------------|-------|------------------------|---------|--------|
|            |                     |       | Commune                | Section | Numéro |
| 263 BER263 |                     | 37    | VERNOU-SUR-BRENNE      | E       | 1438   |
|            |                     | 37    | VERNOU-SUR-BRENNE      | E       | 1439   |
|            |                     | 37    | VERNOU-SUR-BRENNE      | E       | 1440   |
|            |                     | 37    | VERNOU-SUR-BRENNE      | E       | 1441   |
|            |                     | 37    | VERNOU-SUR-BRENNE      | E       | 1442   |
|            |                     | 37    | VERNOU-SUR-BRENNE      | E       | 1443   |
|            |                     | 37    | VERNOU-SUR-BRENNE      | E       | 1444   |
|            |                     | 37    | VERNOU-SUR-BRENNE      | E       | 1445   |
|            |                     | 37    | VERNOU-SUR-BRENNE      | E       | 1446   |
|            |                     | 37    | VERNOU-SUR-BRENNE      | E       | 1447   |
|            |                     | 37    | VERNOU-SUR-BRENNE      | E       | 1448   |
|            |                     | 37    | VERNOU-SUR-BRENNE      | E       | 1449   |
|            |                     | 37    | VERNOU-SUR-BRENNE      | E       | 1670   |
|            |                     | 37    | VERNOU-SUR-BRENNE      | E       | 1671   |
|            |                     | 37    | VERNOU-SUR-BRENNE      | E       | 1676   |
|            |                     | 37    | VERNOU-SUR-BRENNE      | E       | 1677   |
|            |                     | 37    | VERNOU-SUR-BRENNE      | E       | 1703   |
|            |                     | 37    | VERNOU-SUR-BRENNE      | E       | 1704   |
|            |                     | 37    | VERNOU-SUR-BRENNE      | E       | 941    |
|            |                     | 37    | VERNOU-SUR-BRENNE      | E       | 942    |
|            |                     | 37    | VERNOU-SUR-BRENNE      | E       | 950    |
|            |                     | 37    | VERNOU-SUR-BRENNE      | E       | 951    |
|            |                     | 37    | VERNOU-SUR-BRENNE      | E       | 952    |
|            |                     | 37    | VERNOU-SUR-BRENNE      | E       | 953    |
|            |                     | 37    | VERNOU-SUR-BRENNE      | E       | 954    |
|            |                     | 37    | VERNOU-SUR-BRENNE      | E       | 955    |
|            |                     | 37    | VERNOU-SUR-BRENNE      | E       | 956    |
|            |                     | 37    | VERNOU-SUR-BRENNE      | E       | 957    |
|            |                     | 37    | VERNOU-SUR-BRENNE      | E       | 958    |
|            |                     | 37    | VERNOU-SUR-BRENNE      | E       | 959    |
|            |                     | 37    | VERNOU-SUR-BRENNE      | E       | 960    |
|            |                     | 37    | VERNOU-SUR-BRENNE      | E       | 961    |
|            |                     | 37    | VERNOU-SUR-BRENNE      | E       | 962    |
|            |                     | 37    | VERNOU-SUR-BRENNE      | E       | 963    |
|            |                     | 37    | VERNOU-SUR-BRENNE      | E       | 964    |
|            |                     | 37    | VERNOU-SUR-BRENNE      | E       | 965    |
|            |                     | 37    | VERNOU-SUR-BRENNE      | E       | 966    |
|            |                     | 37    | VERNOU-SUR-BRENNE      | E       | 967    |
|            |                     | 37    | VERNOU-SUR-BRENNE      | E       | 969    |
|            |                     | 37    | VERNOU-SUR-BRENNE      | E       | 971    |
|            |                     | 37    | VERNOU-SUR-BRENNE      | E       | 972    |
|            |                     | 37    | VERNOU-SUR-BRENNE      | E       | 976    |
|            |                     | 37    | VERNOU-SUR-BRENNE      | E       | 977    |
|            |                     | 37    | VERNOU-SUR-BRENNE      | E       | 978    |
| 271 BER271 | 5,19                | 37    | VOUVRAY                | AM      | 28     |
|            |                     | 37    | VOUVRAY                | AM      | 29     |
|            |                     | 37    | VOUVRAY                | AM      | 30     |
|            |                     | 37    | VOUVRAY                | AM      | 31     |
|            |                     | 37    | VOUVRAY                | AM      | 32     |
|            |                     | 37    | VOUVRAY                | AM      | 33     |
|            |                     | 37    | VOUVRAY                | AM      | 34     |

RÉFÉRENCES CADASTRALES PAR EXPLOITATION

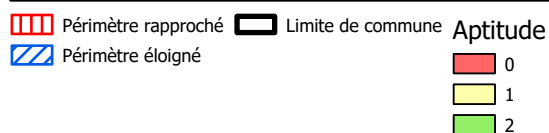
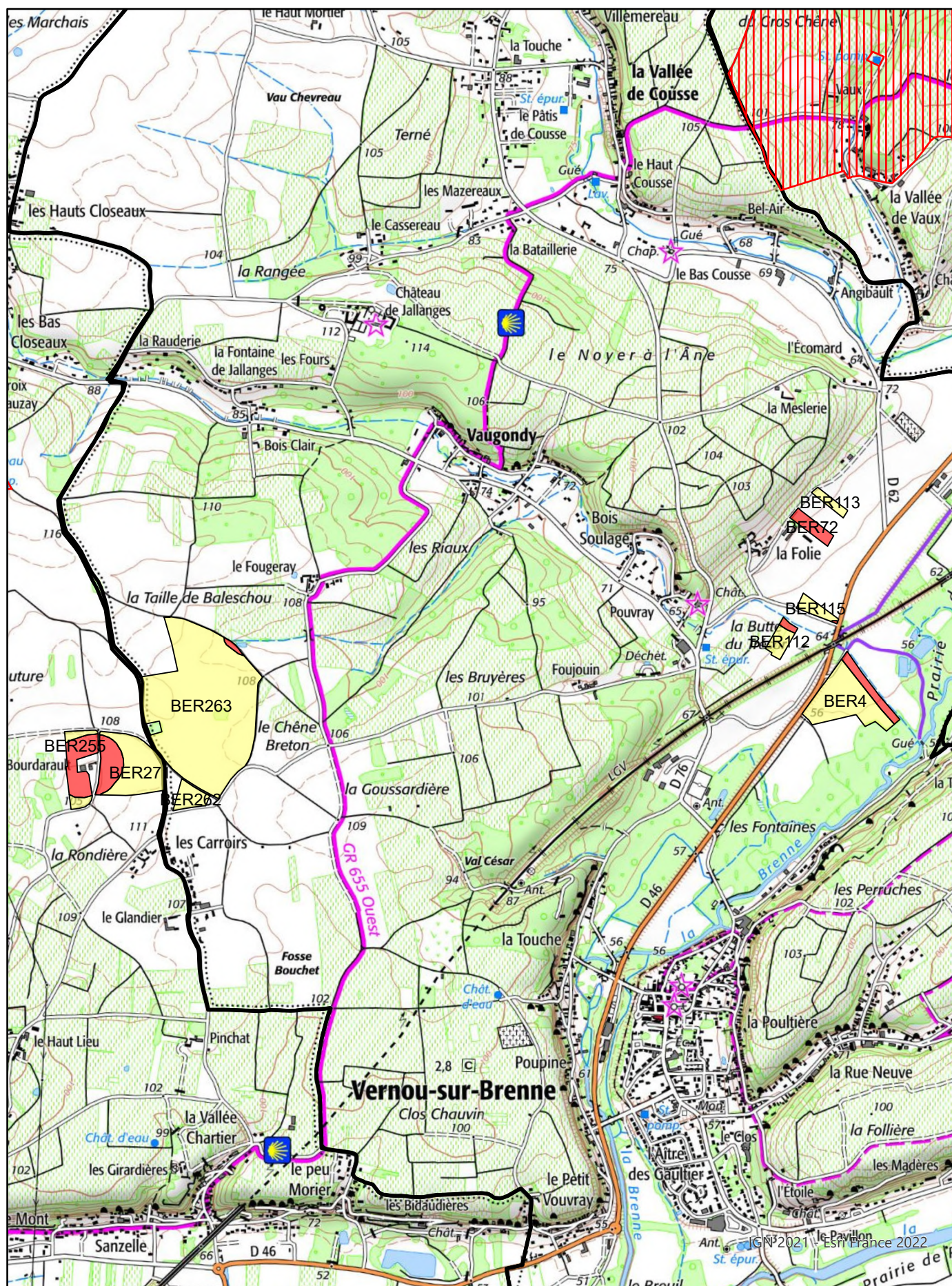
Raison sociale :  
Code Suivra :  
Commune du siège  
de l'exploitation :

EARL ERIC BERTEAU  
3721433  
VOUVRAY

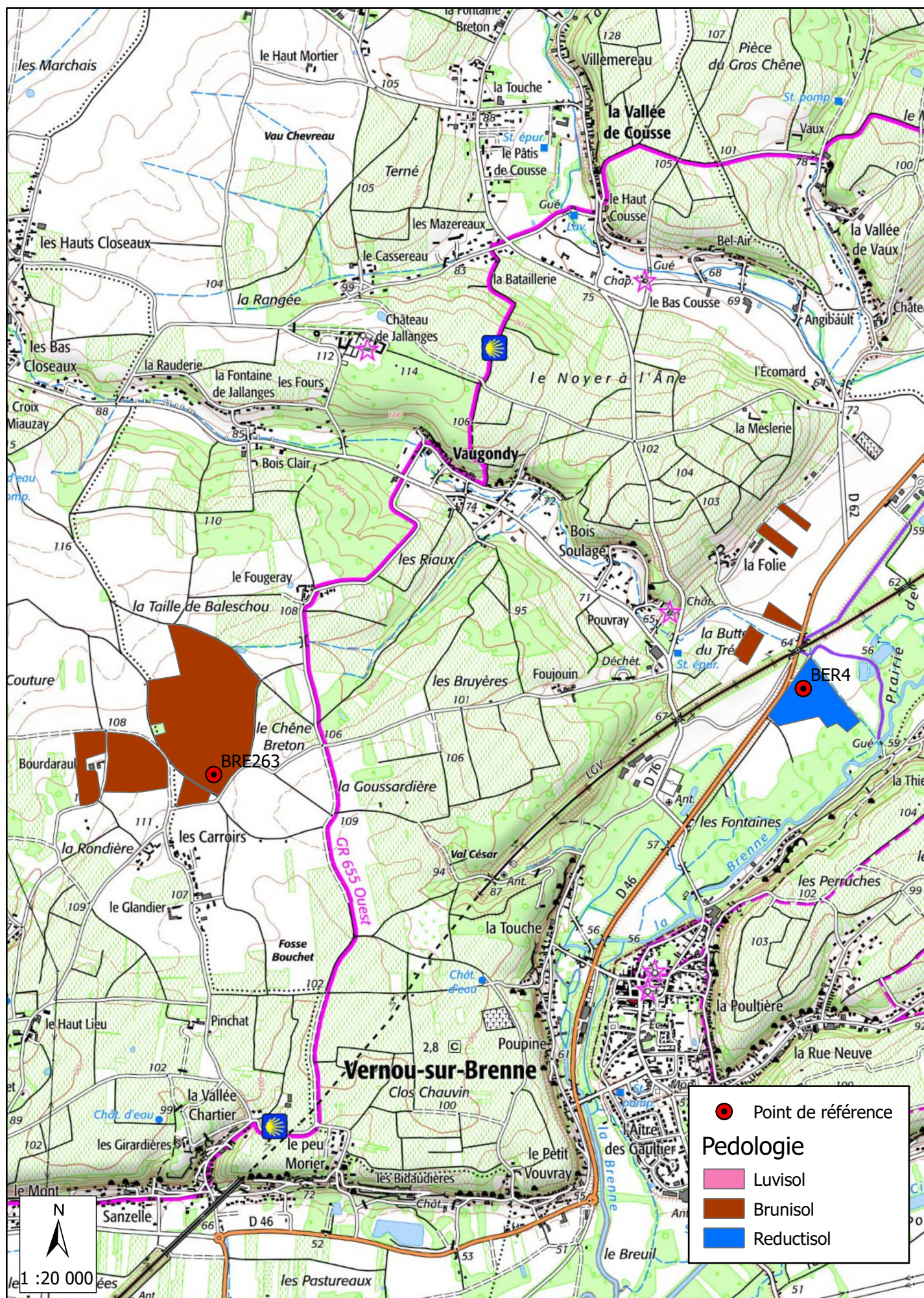
Périmètre :

VERNOU-SUR-BRENNE 2025

| Parcelle                       | Surface<br>totale<br>(ha) | Dept. | Références cadastrales |         |        |
|--------------------------------|---------------------------|-------|------------------------|---------|--------|
|                                |                           |       | Commune                | Section | Numéro |
| 271 BER271                     |                           | 37    | VOUVRAY                | AM      | 35     |
|                                |                           | 37    | VOUVRAY                | AM      | 36     |
|                                |                           | 37    | VOUVRAY                | AM      | 37     |
|                                |                           | 37    | VOUVRAY                | AM      | 39     |
|                                |                           | 37    | VOUVRAY                | AM      | 40     |
|                                |                           | 37    | VOUVRAY                | AM      | 41     |
|                                |                           | 37    | VOUVRAY                | AM      | 42     |
|                                |                           | 37    | VOUVRAY                | AM      | 43     |
|                                |                           | 37    | VOUVRAY                | AM      | 44     |
|                                |                           | 37    | VOUVRAY                | AM      | 45     |
|                                |                           | 37    | VOUVRAY                | AM      | 46     |
|                                |                           | 37    | VOUVRAY                | AM      | 47     |
|                                |                           | 37    | VOUVRAY                | AM      | 48     |
|                                |                           | 37    | VOUVRAY                | AM      | 49     |
| Total de l'exploitation (ha) : |                           | 40,91 |                        |         |        |



Echelle 1:20 000







|                                                             |
|-------------------------------------------------------------|
| <p>EARL LA PERAUDERIE</p> <p>Code exploitation 37 52845</p> |
|-------------------------------------------------------------|

- Fiche parcellaire et références cadastrales
- Carte d'aptitude et des contraintes environnementales
- Carte pédologique et localisation des points de référence
- Résultats des analyses de terre

# FICHE PARCELLAIRE PAR EXPLOITATION

Raison sociale : EARL LA PERAUDERIE

Commune du siège : PARÇAY-MESLAY

Périmètre : VERNOU-SUR-BRENNE 2025

| Parcelle    |                    |              |               |                          | Aptitude à l'épandage |               |               |
|-------------|--------------------|--------------|---------------|--------------------------|-----------------------|---------------|---------------|
| Code Suivra | Nom de la parcelle | Surface (ha) | Commune       | Entrée dans le périmètre | Classe 0 (ha)         | Classe 1 (ha) | Classe 2 (ha) |
| 3752845001  | GEN1               | 13,05        | MONNAIE       | 06/05/2025               | 0,84                  | 12,21         |               |
| 3752845002  | GEN2               | 18,15        | PARÇAY-MESLAY | 06/05/2025               | 1,18                  | 16,97         |               |
| 3752845003  | GEN3               | 2,02         | PARÇAY-MESLAY | 06/05/2025               | 0,56                  | 1,46          |               |
| 3752845007  | GEN7               | 21,46        | PARÇAY-MESLAY | 06/05/2025               | 2,18                  | 19,28         |               |
| 3752845008  | GEN8               | 44,26        | PARÇAY-MESLAY | 06/05/2025               | 5,77                  | 38,49         |               |
| TOTAL       |                    | 98,94        |               |                          | 10,53                 | 88,41         |               |

FICHE PARCELLAIRE PAR EXPLOITATION AVEC COMMENTAIRES D'APTITUDE

Raison sociale : EARL LA PERAUDERIE  
Commune du siège : PARÇAY-MESLAY  
Périmètre : VERNOU-SUR-BRENNE 2025

| Parcelle    |                    |              |               | Aptitude à l'épandage |              |                    |
|-------------|--------------------|--------------|---------------|-----------------------|--------------|--------------------|
| Code Suivra | Nom de la parcelle | Surface (ha) | Commune       | Classe                | Surface (ha) | Commentaires       |
| 3752845001  | GEN1               | 13,05        | MONNAIE       | 0                     | 0,84         | Tiers              |
|             |                    |              |               | 1                     | 12,21        |                    |
| 3752845002  | GEN2               | 18,15        | PARÇAY-MESLAY | 0                     | 1,18         | Cours d'eau, tiers |
|             |                    |              |               | 1                     | 16,97        |                    |
| 3752845003  | GEN3               | 2,02         | PARÇAY-MESLAY | 0                     | 0,56         | Cours d'eau        |
|             |                    |              |               | 1                     | 1,46         |                    |
| 3752845007  | GEN7               | 21,46        | PARÇAY-MESLAY | 0                     | 2,18         | Tiers, cours d'eau |
|             |                    |              |               | 1                     | 19,28        |                    |
| 3752845008  | GEN8               | 44,26        | PARÇAY-MESLAY | 0                     | 5,77         | Tiers, cours d'eau |
|             |                    |              |               | 1                     | 38,49        |                    |
|             |                    |              |               |                       |              |                    |
| TOTAL       |                    | 98,94        |               |                       |              |                    |

|                    |          |
|--------------------|----------|
| Total Aptitude 0 : | 10,53 ha |
| Total Aptitude 1 : | 88,41 ha |
| Total Aptitude 2 : | 0,00 ha  |

RÉFÉRENCES CADASTRALES PAR EXPLOITATION

Raison sociale :  
Code Suivra :  
Commune du siège  
de l'exploitation :

EARL LA PERAUDERIE  
3752845  
PARÇAY-MESLAY

Périmètre :

VERNOU-SUR-BRENNE 2025

| Parcelle                       | Surface<br>totale<br>(ha) | Dept. | Références cadastrales |         |        |
|--------------------------------|---------------------------|-------|------------------------|---------|--------|
|                                |                           |       | Commune                | Section | Numéro |
| 001 GEN1                       | 13,05                     | 37    | MONNAIE                | ZW      | 73     |
|                                |                           | 37    | PARÇAY-MESLAY          | ZW      | 5      |
|                                |                           | 37    | PARÇAY-MESLAY          | ZW      | 55     |
|                                |                           | 37    | PARÇAY-MESLAY          | ZW      | 56     |
| 002 GEN2                       | 18,15                     | 37    | PARÇAY-MESLAY          | ZA      | 65     |
|                                |                           | 37    | PARÇAY-MESLAY          | ZA      | 69     |
|                                |                           | 37    | PARÇAY-MESLAY          | ZA      | 72     |
| 003 GEN3                       | 2,02                      | 37    | PARÇAY-MESLAY          | ZA      | 105    |
|                                |                           | 37    | PARÇAY-MESLAY          | ZA      | 109    |
|                                |                           | 37    | PARÇAY-MESLAY          | ZA      | 110    |
|                                |                           | 37    | PARÇAY-MESLAY          | ZA      | 54     |
|                                |                           | 37    | PARÇAY-MESLAY          | ZA      | 59     |
| 007 GEN7                       | 21,46                     | 37    | PARÇAY-MESLAY          | ZB      | 55     |
| 008 GEN8                       | 44,26                     | 37    | PARÇAY-MESLAY          | ZN      | 1      |
| Total de l'exploitation (ha) : |                           | 98,94 |                        |         |        |

